

# VÝZVA

k návrhům a podnětům pro

## ÚZEMNÍ PLÁN DRAHLÍN

Vážení spoluobčané,

zastupitelstvo obce Drahlín rozhodlo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, usnesením č. 9 na svém zasedání dne 12.9.2016 o pořízení nového územního plánu Drahlín, který je nezbytný pro další rozvoj obce.

Dovolujeme si Vás požádat o dobrovolné vyplnění přiloženého „Návrhu na pořízení územního plánu Drahlín“ a „Dotazníku pro územní plán Drahlín“.

Tyto od Vás získané informace umožní pořizovateli a zpracovateli územního plánu sladit zájmy obce s názory a zájmy Vás občanů.

Návrhy mohou podávat kromě občanů obce Drahlín i fyzické a právnické osoby, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům, nebo stavbám na území obce Drahlín, orgány veřejné správy a oprávnění investoři.

**Podávání požadavků, návrhů, podnětů, nápadů a vyplnění dotazníku je nutné doručit na obecní úřad**

**do 15. května 2017**

K požadavkům a podnětům podaným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

### **UPOZORNĚNÍ:**

1. Návrhy a podněty na pořízení územního plánu, musí obsahovat údaje dané platnými Zákony, proto doporučujeme použití formuláře, který je přílohou této výzvy. Zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a také to, čeho se návrh a podnět týká a co navrhuje.
2. Návrhy a podněty, včetně dotazníku se uplatňují u Obecního úřadu Drahlín písemně, nebo v elektronické podobě.
3. Tato Výzva, Žádost a Dotazník pro územní plán Drahlín jsou k dispozici též na obecním úřadě, na úředních deskách a na internetových stránkách obce Drahlín.

### **POZNÁMKA :**

Konkrétní návrhy, podněty, nápady, požadavky a problémy k řešení území budou v dalších fázích pořizování územního plánu prověřovány a řešeny a budou sloužit jako jeden z podkladů při zpracování nového územního plánu.

Územní plán se bude na všech úrovních veřejně projednávat a lze k němu dávat připomínky. Prostřednictvím veřejných vyhlášek se občané dozvědí, kdy a jak bude návrh územního plánu vystaven a jakou formou jej budou moci připomínkovat.

Kdo nechce žádnou změnu na svých pozemcích realizovat, nemusí o nic žádat.

**Návrh na pořízení územního plánu Drahlín :**

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**I. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE**

**fyzická osoba**

jméno, příjmení, titul \_\_\_\_\_

místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): \_\_\_\_\_

telefon, mail. adresa: \_\_\_\_\_

**fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

Jméno, příjmení, druh podnikání (IČO): \_\_\_\_\_

adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná doručovací adresa) \_\_\_\_\_

telefon, mail. adresa: \_\_\_\_\_

**právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, (IČO) nebo obdobný údaj: \_\_\_\_\_

adresa sídla (popř. jiná doručovací adresa), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

telefon, mail. adresa: \_\_\_\_\_

**ŽADATEL JEDNÁ**

samostatně a má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku

v zastoupení na základě přiložené plné moci: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

**doložení práv:** (výpisem z Katastru nemovitostí - pokud není dostupný na internetu, platnou kupní smlouvou a pod.)

**II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE** (uvést parcelní číslo pozemku(ů) dle údajů z katastru nemovitostí. Pokud se jedná o část pozemku(ů), vyznačit požadovanou plochu do zákresu katastrální mapy (katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí snímek a výpis z internetu)

Pozemek(y) p.č. (nebo jeho část): \_\_\_\_\_

v katastrálním území: \_\_\_\_\_

**Stručný popis požadovaného využití předmětné plochy z hlediska územního plánu****III. POŽADOVANÉ VYUŽITÍ PLOCHY Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM :**


---

(např. bydlení, obchod, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě sloučené – bydlení a obchod či provozovna, penzion, aj.)

**IV. SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY (k čemu je daný pozemek v současné době využíván):**


---

(např. stavba rodinného domu, komerční výstavba rodinných domů, prodejny, penzionu, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna, hospodářská budova, zemědělský závod, zahrada, zalesnění a jiné záměry, orná půda...)

**Upozornění:**

- 1) Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečné zjištění nesprávnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může zapříčinit neplatnost žádosti
- 2) Všechny body žádosti musí být vyplněny. Pokud tomu tak nebude, může dojít k vyřazení žádosti pro neúplnost
- 3) Doporučujeme přílohou přiložit zákres záměru do kopie snímku z katastrální mapy
- 4) Podání formuláře nezakládá nárok na vymezení dotčené plochy požadovaným způsobem, anketa má pouze charakter informativní, je určena pro zjištění záměrů v území, jako podkladu pro zpracování územního plánu.

---

podpis žadatele nebo jeho zástupce

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

Seznam příloh (doložených spolu se žádostí):

## Dotazník pro územní plán Drahlín

Příklady možných témat k vyjádření: územní rozvoj, životní prostředí, krajina, bydlení, obchod, služby, podnikání, doprava, kultura, sport, odpočinek, rekreace, inženýrské sítě, veřejná prostranství, průmysl, zemědělství...

**1. Co považujete za hlavní hodnotu obce, čeho si na své obci nejvíce ceníte?**

**2. S čím máte v obci největší problémy, co se vám nelíbí?**

**3. V čem vidíte hlavní rozvojový potenciál obce, co by obec měla především rozvíjet?**

**4. Jaké záměry (akce, projekty) týkající se rozvoje obce by dle vašeho názoru měla obec v následujících 10 ti letech realizovat? (popř. přiložte zákres do mapy)**

**5. Souhlasíte s vybudováním .....v obci?**  
(nehodící se škrtněte)

**ano ne**

Datum

Podpis