

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 1026/18/Tů

Č.j. : 1375/18/Tů

Jince 13.7. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.5. 2018 podala **Obec Drahlín, Drahlín 92 IČ 00242128 zastoupená Ing. Václavem Uřešem, Hlinomazova 670, Příbram II IČ 40897656** (dále jen "žadatel"), a na základě toho vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Drahlín – rozšíření vodovodu “

Jedná se o rozšíření veřejného vodovodu v obci a katastrálním území Drahlín; převážně v zastavěném území obce, v místních komunikacích a veřejných plochách. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č.: 801/1, 801/11, 801/12, 920/1, 818/1, 991/1, st. 148, 801/5, 801/60, 818/3, 974/3, 974/2, 800/11, 938/2, 757, 931/1, 935/1, 938/1, 932/1, 932/2, 936/1, 937/1, 936/2, 66/10, 921/2, 978/2, 112/3, 941/1, 118/1, 943/1.

Potrubí z materiálu PE100RC SDR11 bude uloženo v rýze v nezámrazné hloubce a šířce dle ČSN EN 1610, do pískového lože s obsypem drti nebo pískem, s vodičem CY 6 mm a s výstražnou fólií.

Stavba je členěna na následující řady : č.0 - D63mm, dl. 135,26 m; č.1 - D63mm, dl. 191,46 m; D90, dl. 1296,00 m; č.1-1 - D63mm, dl. 49,63 m; č.1-2 - D63mm, dl. 204,74 m; č.1-2a - D63mm, dl. 70,98 m; č.1-3 - D63mm, dl. 124,75 m; č.1-4 - D90mm, dl.237,74 m; č.1-5 - D90mm, dl. 167,77 m; č.1-6 - D63mm, dl.167,61 m; č.1-7 - D63mm, dl. 122,8 m, D90mm, dl. 197,31 m.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby stanovuje stavební úřad podle § 92 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky :

I/ Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v obci a katastrálním území Drahlín tak, jak je vyznačeno v situaci 1:1000 projektu pro územní řízení zak. č. 04/2018 z III/2018 – Ing. Václav Uřeš, projekty vodohospodářských staveb a inženýrských sítí, Hlinomazova 670, Příbram II, a popsáno výše.

2/ Projekt pro povolení stavby podle podmínek tohoto územního rozhodnutí bude zpracován oprávněnou osobou.

O vydání stavebního povolení požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad, tj. Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí .

3/ Při zpracování projektu pro povolení stavby bude žadatel postupovat podle podmínek následujících závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření :

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram č.j. KHSSC 13705/2018 z 23.3. 2018 : v PD ke stavebnímu řízení bude deklarováno, že k novým vodovodním rozvodům je navržen materiál vyhovující požadavkům pro styk s pitnou vodou podle vyhlášky MZ č. 409/2005 b., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

- Lesy České republiky, s.p. správa toků, oblast povodí Berounky Plzeň č.j. LCR955/000992/2018 z 23.4. 2018: křížení vodního toku s vodovodem bude řešeno podvrtem nebo podkopem tak, aby potrubí bylo vedeno kolmo na osu vodního toku a bylo umístěno v chrániče uložené min. 1,00m pode dnem koryta toku s minimálním oboustranným přesahem 2,00m od vnějších stran vodního toku; další stupeň PD bude předložen k vyjádření (*ostatní podmínky se týkají stavebního řízení a provádění stavby*)

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň zn. 15101/2018-343/Pe SP-2018/3547 : další stupeň PD bude předložen k vyjádření

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1098341161/2018 z 10.5. 2018 : v rámci projektové přípravy stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu energetických zařízení. V případě výskytu nadzemního vedení NN budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 607241/18 z 23.5. 2018 : mj. trasa vodovodu a dalších zařízení bude navržena mimo ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (SEK); pokud dojde ke křížení nebo souběhu vodovodu se SEK, bude dodržena ČSN 73 6005; v trase SEK nebude měněna niveleta terénu, umísťovány trvalé stavby; zařízení SE nesmí být stavbou zneprístupněno; případnou přeložku SEK vyvolanou stavbou zajistí Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. na náklady žadatele, a to na úrovni stávajícího technického řešení

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, jsou Obec Drahlín, Drahlín 92 zastoupená Ing. Václavem Uřešem, Hlinomazova 670, Příbram II a Ing. Josef Vohnout ., Milínská 109, Příbram III.

O d ů v o d n ě n í

Na základě podané žádosti stavební úřad Jince opatřením č.j. 1113/18//Tů ze dne 8.6. 2018 oznámil zahájení územního řízení podle § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že obec Drahlín nemá vydaný územní plán, nařídil stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 12.7. 2018. Při tomto jednání nebyly uplatněny žádné námítky proti projednávanému záměru.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona je žadatel – Obec Drahlín, Drahlín 92 zastoupená Ing. Václavem Uřešem, Hlinomazova 670, Příbram II, podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Drahlín 92, podle § 85 odst. 2 písm. a/ vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Ing. Josef Vohnout , Milínská 109, Příbram III, podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - v tomto případě jsou podle § 87 odst. 3 stavebního zákona tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – v katastrálním území Drahlín - parc.č.: 119/1, 119/2, st. 109, 118/5, 118/2, 119/3, st. 41, 123/2, 125/2, 992, 117/1, 944/2, 944/3, 151/1, 151/9, 151/2, 149/2, 151/3, 153/4, 153/2, 87, 153/3, 154/1, 155/1, st. 34/3, st. 34/1, st. 34/2, 155/3, 62/1, 64/3, 66/11, st.110, st.84, 102/1, 66/6, 66/17, 66/15, st. 274, 66/4, st. 50/2, 111, st. 50/1, 109, 105/1, st. 290, st. 48/1, st. 48/2, st. 286, 107/2, st. 287, 155, st. 45/1, st. 154, st. 45/2, 102/3, 938/7, st. 44/1, st. 279, 113/5, 938/9, st. 44/2, st. 206, 100/1, 940/3, 97/1, 97/10, 97/11, 97/7, 939, 97/8, st. 85, st. 47/2, 95/4, 95/3, 95/1, 95/2, 94, 66/1, 66/19, 75/10, st. 82, st. 219, 93/2, 93/4, 93/1, st. 92, 938/13, 66/13, 75/9, 68/3, st. 252, st. 272, 68/2, 68/1, st. 195, st. 51/1, st. 51/2, 67, 66/1, 66/3, 69/1, st. 256, 91/2, 91/1, st. 57, 92, 93/3, st. 329, 81, st. 56, 85, 742/2, st.58, 88/4, 90/2, 89/1, 747/2, st.181, 747/4, 747/3, st.203, 938/14, 747/5. st. 253, 745/2, 745/1, 747/1,

759, 760, 783/2, 796, 783/3, 762/1, 765, 767, 782, 768/11, 797, 799/1, 800/12, 800/8, st.207, 800/9, st.317, 800/10, st.188, 801/46, 801/61, 801/35, 804/5, st.201, 804/3, st.102, 804/12, st.297, 804/10, 801/45, 801/62, 800/7, st.187, 800/6, st.266, 800/5, st.186, 800/4, st.74/2, st.74/1, 800/2, 801/43, 801/49, 820/1, st.77/1, 77/2, 819, 818/4, st.51, 818/2, 820/6, st.194, st.67/1, st.67/2, 822/3, 822/9, 820/7, st.80/1, 1004, 804/21, 804/22, 804/23, 804/24, 801/9, 801/14, 801/16, 801/17, 801/18, 801/19, v katastrálním území Drahlín v Brdech – parc. č. 225, 226, 349

Těmto účastníkům – vlastníkům sousedních nemovitostí - bylo oznámení zahájení řízení podle § 87 odst. 1 a § 87 odst. 2 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejnost byla o konání veřejného ústního jednání informována podle § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil žadatel tyto doklady :

- projekt pro vydání územních rozhodnutí zak. č. 04/2018 z III/2018 zpracovaný Ing. Václavem Uřešem, Projekty vodohospodářských staveb a inženýrských sítí, Hlinomazova 670, Příbram II IČ 40897656
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem pozemků
- stanovisko - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 24135/2018/OZP/Kor z 29.3. 2018 (*stanovené podmínky se týkají stavebního řízení a provádění stavby*)
- závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování č.j. MeUPB 39893/2018/SÚÚP/Fil z 3.5. 2018 (*bez připomínek*)
- závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků - Vojenský lesní úřad Praha č.j. SpMO 21136/2018-4707/2 z 11.5. 2018 (*stanovené podmínky se týkají stavebního řízení a provádění stavby*)
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze zn. KHSSC 13705/2018 z 23.3. 2018 (*bod 3 výroku rozhodnutí*)
- závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ev č. PB-102-2/2018/PD z 9.4. 2018 (*bez připomínek*)
- vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň zn. 15101/2018-343/Pe SP-2018/3547 z 19.3. 2018 (*bod 3 výroku rozhodnutí*)
- vyjádření správce toku – Lesy České republiky, s.p., správa toků, oblast povodí Berounky, Plzeň č.j. LCR955/000992/2018 z 23.4. 2018 (*bod 3 výroku rozhodnutí*)
- stanovisko I.SčV, a.s. č.j. TÚP/018/18/OSS z 11.4. 2018
- vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1098341161/2018 z 10.5. 2018 z 18.5. 2017 k projektu a existenci energetického zařízení (*bod 3 výroku rozhodnutí*)
- sdělení - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100693345 ze 7.2. 2017 k existenci energetického zařízení
- vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.. č.j. 607241/18 z 23.5. 2018 k existenci sítě elektronických komunikací (*bod 3 výroku rozhodnutí*)
- stanovisko – GridServices, s.r.o. zn. 05001663702 z 5.2. 2018 k existenci plynárenského zařízení (*bez sítí*)

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska.

Bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby a žádost splňují podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a že umístěním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani vlastnická práva účastníků řízení.

Nebyly shledány důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, Praha 5.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud podle § 93 odst. 4 písm. a/ stavebního zákona, bylo na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo pokud nabyt v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo podle § 93 odst. 4 písm. b/ stavebního zákona bylo v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, nebo podle § 93 odst. 4 písm. c/ stavebního zákona vzniklo na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo podle § 93 odst. 4 písm. d/ stavebního zákona byla na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma**Příloha pro žadatele :**

- ověřená situace umístění stavby / po nabytí právní moci /

Obdrží :Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona : jednotlivě

- Obec Drahlín, Drahlín 92

zastoupená

- Václav Ureš Ing., Hlinomazova 670, Příbram II

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona : jednotlivě

- Obec Drahlín, Drahlín 92

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona : jednotlivě

- Josef Vohnout Ing., Milínská 109, Příbram III

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona : veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků a staveb na nich :

Katastrální území Drahlín - parc.č.: 119/1, 119/2, st. 109, 118/5, 118/2, 119/3, st. 41, 123/2, 125/2, 992, 117/1, 944/2, 944/3, 151/1, 151/9, 151/2, 149/2, 151/3, 153/4, 153/2, 87, 153/3, 154/1, 155/1, st. 34/3, st. 34/1, st. 34/2, 155/3, 62/1, 64/3, 66/11, st.110, st.84, 102/1, 66/6, 66/17, 66/15, st. 274, 66/4, st. 50/2, 111, st. 50/1, 109, 105/1, st. 290, st. 48/1, st. 48/2, st. 286, 107/2, st. 287, 155, st. 45/1, st. 154, st. 45/2, 102/3, 938/7, st. 44/1, st. 279, 113/5, 938/9, st. 44/2, st. 206, 100/1, 940/3, 97/1, 97/10, 97/11, 97/7, 939, 97/8, st. 85, st. 47/2, 95/4, 95/3, 95/1, 95/2, 94, 66/1, 66/19, 75/10, st. 82, st. 219, 93/2, 93/4, 93/1, st. 92, 938/13, 66/13, 75/9, 68/3, st. 252, st. 272, 68/2, 68/1, st. 195, st. 51/1, st. 51/2, 67, 66/1, 66/3, 69/1, st. 256, 91/2, 91/1, st. 57, 92, 93/3, st. 329, 81, st. 56, 85, 742/2, st.58, 88/4, 90/2, 89/1, 747/2, st.181, 747/4, 747/3, st.203, 938/14, 747/5, st. 253, 745/2, 745/1, 747/1, 759, 760, 783/2, 796, 783/3, 762/1, 765, 767, 782, 768/11, 797, 799/1, 800/12, 800/8, st.207, 800/9, st.317, 800/10, st.188, 801/46, 801/61, 801/35, 804/5, st.201, 804/3, st.102, 804/12, st.297, 804/10, 801/45, 801/62, 800/7, st.187, 800/6, st.266, 800/5, st.186, 800/4, st.74/2, st.74/1, 800/2, 801/43, 801/49, 820/1, st.77/1, 77/2, 819, 818/4, st.51, 818/2, 820/6, st.194, st.67/1, st.67/2, 822/3, 822/9, 820/7, st.80/1, 1004, 804/21, 804/22, 804/23, 804/24, 801/9, 801/14, 801/16, 801/17, 801/18, 801/19

Katastrální území Drahlín v Brdech – parc. č. 225, 226, 349

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3
- Obec Drahlín, Drahlín 92
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Správa toků-oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, Plzeň
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I
- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, Příbram I
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, Příbram VIII
- Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, Praha 6

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince- stavebního úřadu a Obecního úřadu Drahlín.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Podpis,razítko.....